PERSÖNLICH • KOMPETENT • ZERTIFIZIERT

IHR IMMOBILIEN-SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE REGION - UND DARÜBER HINAUS

WERTKOMPASS
Immobilienbewertung

WILLKOMMEN BEI WERTKOMPASS

Ich freue mich darauf, Sie persönlich, zuverlässig und kompetent durch die Komplexität der Immobilie zu begleiten!
Von meinem Standort in Sinsheim bin ich für Sie vorrangig in den Bundesländern Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen, auf Wunsch auch Bundesweit im Einsatz. Ich berate Privatpersonen und Unternehmen in allen Fragen rund um die Immobilienbewertung, Wohn- und Nutzflächenberechnung sowie die Bewertung von Mieten.

Zu meinen Leistungskatalog gehören ebenfalls Verkehrswertgutachten über bebaute und unbebaute Grundstücke in der Landwirtschaft.

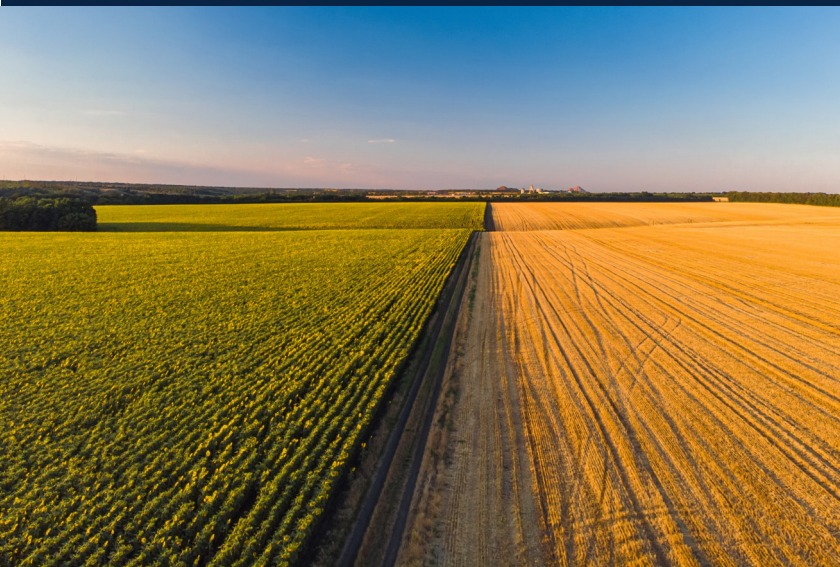
VERKEHRSWERTGUTACHTEN LANDWIRTSCHAFT

Ein Verkehrswertgutachten über ein landwirtschaftlich genutztes Grundstück - egal ob mit ohne Hofgebäude - unterscheidet sich erheblich von rein wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien und Grundstücken. Für diese Grundstücke ist neben dem Bodenrichtwert (sofern überhaupt vorhanden) die Ackerzahl sowie die Ertragsmesszahl von entscheidender Bedeutung.

Als DEKRA-zertifizieter Sachverständiger für Immobilienbewertung habe ich mich auf die gesetzeskonforme Erstellung von Verkehrswertgutachten- auch im Bereich der landwirtschaftlichen Grundstücke und Gebäude spezialisiert. Ich kenne die inhaltlichen Vorgabenund weiß, worauf es ankommt!

Wann benötige ich ein Verkehrswertgutachten?

- bei Betriebsübertragungen
- bei Betreuungs- und Steuerangelegenheiten
- bei Erbschaften
- bei Schenkungen
- Kauf und Verkauf.



VERKEHRSWERTGUTACHTEN §194 BauGB

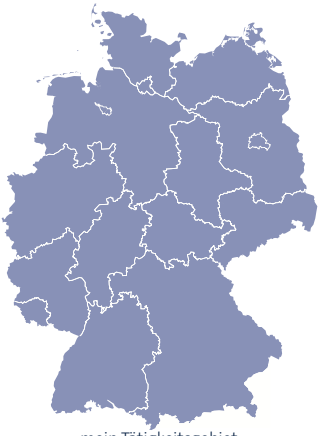
Ein Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB ist ein nachvollziehbares und allgemein verständliches Ergebnis eines Sachverständigen über den Wert von Grundstücken und Immobilien aller Art. Es wird immer dann benötigt, wenn ein Sachverhalt strittig ist und somit gerichtsfest sein muss. Im Rahmen einer Bilanzierung nach HGB ist ein Verkehrswertgutachten grundsätzlich erforderlich.

Wann benötige ich ein Verkehrswertgutachten?

- bei Scheidungen
- bei Erbschaften
- bei Schenkungen
- bei Vermögensübertragungen
- bei Betreuungs- und Steuerangelegenheiten
- Kauf und Verkauf.

Für alle Belange geeignet - auch zur Vorlage bei Ämtern und Behörden

Als DEKRA-zertifizieter Sachverständiger für Immobilienbewertung habe ich mich auf die gesetzeskonforme Erstellung von Verkehrswertgutachten spezialisiert. Ich kenne die inhaltlichen Vorgaben und weiß, worauf es ankommt!



mein Tätigkeitsgebiet

Die Kosten richten sich gestaffelt nach dem ermittelten Verkehrswert (Gegenstandswert), ab 1.220,00 EUR zzgl. MwSt.

Für ALLE Immobilienarten geeignet!

KURZGUTACHTEN

Ein Kurzgutachten ermittelt den marktkonformen Immobilienwert. Der Fokus liegt hierbei auf der eigentlichen Wertermittlung und weniger auf deren Begründung. Auch wird auf eine ausführliche Beschreibung der Immobilie meist verzichtet. Somit sind die anfallenden Honorare auch bedeutend geringer.

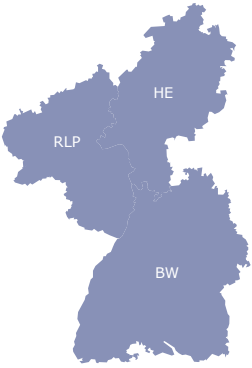
Wann benötige ich ein Verkehrswertgutachten?

- bei Scheidungen
- bei Erbschaften
- bei Schenkungen
- Kauf und Verkauf.

Für alle unstrittigen Belange geeignet - NICHT zur Vorlage bei Ämtern und Behörden.

Kurzgutachten können außerdem ein gutes Verkaufsargument der Immobilie sein, da es sich um einen sachverständigen Wert und keine Schätzung handelt.

Als DEKRA-zertifizieter Sachverständiger für Immobilienbewertung kenne ich die Unterschiede ganz genau und berate Sie gerne! Selbstverständlich besteht auch im Nachhinein jederzeit die Möglichkeit, ein Kurzgutachten in ein Vollgutachten auszudehnen.



mein Tätigkeitsgebiet
(außerhalb auf Anfrage)

Die Kosten richten sich nach der Immobilienart:

Immobilienart:	Nettopreis:	Bruttopreis:
Eigentumswohnungen, Ein-/Zweifamilienhäuser	923,53 €	1.099,00 €
Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshaus	1.256,30 €	1.495,00 €
Gewerbeimmobilien	1.478,15 €	1.795,00 €

ÜBER MICH

Meine Erfahrung und mein Wissen habe ich mir durch ein fachbezogenes Studium und in 20 Jahren Berufserfahrung u.a. als Makler im In- und Ausland sowie als Baufinanzierungsvermittler verschiedenster Banken erarbeitet. Parallel und ergänzend hierzu war ich als Bauträger in der Aufteilung nach WEG im Sanierungsbau tätig.

Mit diesem enormen Erfahrungsschatz stehe ich als Sachverständiger meinen Kunden zur Seite und betrachte die Immobilie aus unterschiedlichen Perspektiven.

Ich freue mich, von Ihnen zu hören!

kurzfristige Terminvereinbarung möglich (Vorlauf ca. 2-3 Werktage)! Gutachtenerstellung bei Vorliegen sämtlicher notwendiger Unterlagen innerhalb 1 Woche!

WERTKOMPASS IMMOBILIENBEWERTUNG
Inhaber: Jochen Gerhardt
DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung D2

In den Früchten 2
74889 Sinsheim

Tel.: 07265 2899972

E-Mail: info@wertkompass-immobilien.de

DEKRA Standard Sachverständige/r für Immobilienbewertung D2 Wohn- und einfache Gewerbeobjekte
www.dekra-siegel.de
gültig bis 11/2026
DEKRA zertifiziert

www. wertkompass-immobilien.de